

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ:
*„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул.
„Бдин“ № 66”*

Видин
2025

СЪДЪРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I – Заповед № 123/29.10.2025 година на директора на ПТГ „Васил Левски“, гр. Видин

РАЗДЕЛ II – ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

РАЗДЕЛ III – ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

РАЗДЕЛ IV – ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Образец № 1 – Опис на представените документи;

Образец № 2 – Заявление за участие;

Образец № 3 – Административни сведения за участника;

Образец № 4 – Декларация за съгласие за обработка на лични данни;

Образец № 5 – Декларация за основания, свързани с наказателни присъди;

Образец № 6 – Декларация за основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски;

Образец № 7 – Декларация за основания, свързани с несъстоятелност;

Образец № 8 – Декларация за извършен оглед;

Образец № 9 – Ценово предложение

РАЗДЕЛ I

Заповед № 123/29.10.2025 година на директора на ПТГ „Васил Левски“, гр. Видин

ЗАПОВЕД

№ 123/29.10.2025 година

На основание чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

I. НАРЕЖДАМ

На **02.12.2025 година от 15:00 часа** в сградата на ПТГ „Васил Левски“, гр. Видин, находяща се на адрес: град Видин, ул. „Екзарх Йосиф I“ № 53 да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66”, публична държавна собственост с обща площ 166,50 м².

II. ОПРЕДЕЛЯМ

1. Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години.
2. Предназначение – отдаването на училищния салон под наем е с цел провеждане на организирани спортни дейности с младежи и възрастни.
3. Начална тръжна цена за 1 (един) астрономически час е 5,00 лв. (пет лева) без ДДС и 6,00 лв. (шест лева) с ДДС или 2,56 € (две евро и петдесет и шест цента) без ДДС и 3,07 € (три евро и седем цента) с ДДС.
4. Консумативните разходи за ел. енергия и такса битови отпадъци се заплащат от Наемателя отделно от наемната цена.
5. Текущите и основните ремонти са за сметка на Наемателя и са отделно от наемната цена.
6. Време за използване на обекта от страна на Наемателя – от понеделник до петък в следобедните часове в диапазона от 15:00 часа до 20:00 часа.
7. Депозитът за участие в търга е в размер на 100,00 (сто) лева се превежда по следната банкова на Наемодателя:
Банка: ТБ ОББ – Видин
Банков код (BIC): UBBSBGSF
Банкова сметка (IBAN): BG83UBBS80023106166908
Депозитът за участие на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора като гаранция за плащане на наем и консумативи. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем.
8. Оглед на обекта се извършва – всеки работен ден от датата на публикуване на условията на търга поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището до **28.11.2025 година от 08:00 часа до 16:00 часа**.
9. Писмените предложения се подават и приемат от **29.10.2025 година до 01.12.2025 година от 07:30 часа до 16:00 часа в канцеларията на училището**.
10. Други условия към кандидатите: подробно описани в тръжната документация.
11. Телефон за допълнителна информация и справки: 0887272976

III.УТВЪРЖДАМ

Следната тръжна документация:

1. Заповед № 123/29.10.2025 година на директора на ПТГ „Васил Левски“, гр. Видин
2. Тръжни условия
3. Проект на договор
4. Образци на документи
- 4.1. *Образец № 1 – Опис на представените документи;*
- 4.2. *Образец № 2 – Заявление за участие;*
- 4.3. *Образец № 3 – Административни сведения за участника;*
- 4.4. *Образец № 4 – Декларация за съгласие за обработка на лични данни;*
- 4.5. *Образец № 5 – Декларация за основания, свързани с наказателни присъди;*
- 4.6. *Образец № 6 – Декларация за основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски;*
- 4.7. *Образец № 7 – Декларация за основания, свързани с несъстоятелност;*
- 4.8. *Образец № 8 – Декларация за извършен оглед;*
- 4.9. *Образец № 9 – Ценово предложение*

IV.ОПРЕДЕЛЯМ

До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, което отговаря на специфичните изисквания:

✓ Да не са осъждани – изискването за кандидатите ЕТ се отнасят за собственика и управителя; за ООД – за управителите и съдружниците, за АД – за членовете на ръководните органи.

✓ Кандидатът да няма задължения към държавата и общината.

За обстоятелствата по т. 1.2.1. и 1.2.2. се представят Декларациите по Образец № 5, Образец № 6 и Образец № 7.

За доказване на съответствието си с поставените изисквания, участникът спечелил търга преди подписване на договора за наем трябва да представи актуални документи за обстоятелствата, декларирани в офертата.

V.НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател: Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД

Членове:

1. Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД
2. Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД

Резервни членове:

1. Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД
2. Заличена информация съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД

със задача да организира и проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66”, публична държавна собственост с обща площ 166,50 м² при следната процедура:

1. Условието на търга на основание чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държаната собственост да се публикува поне в два ежедневника, както и на интернет страницата на училището най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за

участие. Условията на търга да се обявяват и на видно място в сградата на гимназията в 3-дневен срок от нейното издаване.

2. На основание чл. 52 от Правилника за прилагане на Закона за държаната собственост, в деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3. Съгласно чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за държаната собственост, комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

4. Кандидати с липсващи или нередовни документи се отстраняват от участие.

5. Комисията да класира редовно подадените оферти според размера на предложената наемна цена.

6. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи на директора на ПТГ „Васил Левски“, град Видин протокол от заседанието и проект на заповед за определяне на Наемател.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

***Директор:** /п/

/Цеца Коева/

** Вярно с оригинала, подписан на хартия!*

Данните са заличени на основание чл. 37 от ЗОП, във вр. с Регламент (ЕС) 2016/679 и ЗЗЛД.

РАЗДЕЛ II – ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. Описание на обекта

Обектът, който Наемодателят ще отдава под наем е училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66”, публична държавна собственост с обща площ 166,50 м². Времето, през което Наемателят ще използва училищния салон е от понеделник до петък в следобедните часове в диапазона от 15:00 часа до 20:00 часа.

Отдаването на училищния салон под наем е с цел провеждане на организирани спортни дейности с младежи и възрастни.

II. Начална тръжна цена

Начална тръжна цена за 1 (един) астрономически час е 5,00 лв. (пет лева) без ДДС и 6,00 лв. (шест лева) с ДДС или 2,56 € (две евро и петдесет и шест цента) без ДДС и 3,07 € (три евро и седем цента) с ДДС, която е определена от независим оценител. В наемната цена не са включени разходите за консумативи.

Консумативните разходи за ел. енергия и такса битови отпадъци се заплащат от Наемателя отделно от наемната цена.

Текущите и основните ремонти са за сметка на Наемателя и са отделно от наемната цена.

III. Вид на търга – търг с тайно наддаване.

IV. Начин на плащане – наемната цена ще се заплаща до **10 – то (десето)** число на месеца, следващ ползването на имота, по банков път.

V. Дата, място и час на провеждане на търга

Отварянето и разглеждането на заявленията за участие ще се състои на **02.12.2025 година от 15:00 часа** в сградата на ПТГ „Васил Левски“, гр. Видин, находяща се на адрес: град Видин, ул. „Екзарх Йосиф I“ № 53.

VI. Условия за оглед на обекта - всеки работен ден от датата на публикуване на условията на търга поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на училището до **28.11.2025 година от 08:00 часа до 16:00 часа**.

VII. Краен срок за приемане на заявленията за участие

Документите, свързани с участието в търга се представя от Участника или от упълномощен от него представител лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка от **29.10.2025 година до 01.12.2025 година от 07:30 часа до 16:00 часа в канцеларията на училището**.

VIII. Специални изисквания към участниците:

До участие в търга се допуска всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта, което отговаря на специфичните изисквания:

✓ Да не са осъждани – изискването за кандидатите ЕТ се отнасят за собственика и управителя; за ООД – за управителите и съдружниците, за АД – за членовете на ръководните органи.

✓ Кандидатът да няма задължения към държавата и общината.

За обстоятелствата по т. 1.2.1. и 1.2.2. се представят Декларациите по Образец № 5, Образец № 6 и Образец № 7.

IX. Изготвяне на офертата

При изготвяне на офертата всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Наемодателя.

До изтичане на срока за подаване на офертите всеки кандидат в процедурата може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Всеки участник има право да представи само една оферта.

Участниците са длъжни да спазват сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие в търга.

Разходите, свързани с изготвянето и подаването на предложенията са за сметка на кандидата.

Участниците се представляват от управителите си или от лица, специално упълномощени за участие в процедурата, което се доказва с нотариално заверено пълномощно.

За участие в търга с тайно наддаване при закрито заседание, участникът трябва да представи:

- ✓ Образец № 1 – Опис на представените документи;
- ✓ Образец № 2 – Заявление за участие;
- ✓ Образец № 3 – Административни сведения за участника;
- ✓ Образец № 4 – Декларация за съгласие за обработка на лични данни;
- ✓ Образец № 5 – Декларация за основания, свързани с наказателни присъди;
- ✓ Образец № 6 – Декларация за основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски;
- ✓ Образец № 7 – Декларация за основания, свързани с несъстоятелност;
- ✓ Образец № 8 – Декларация за извършен оглед;
- ✓ Образец № 9 – Ценово предложение.

Документите и данните в ценовата оферта се подписват само от лица с представителни функции, посочени в съдебната регистрация и/или упълномощени лица с изрично пълномощно за това.

Всички документи, следва да бъдат на български език.

По ценовата оферта не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

Документите, свързани с участието в търга се представят в писмен вид на хартиен носител и се подават в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост върху който се посочват:

ОФЕРТА

до

**Професионална Техническа Гимназия „Васил Левски“, гр. Видин
град Видин, ул. „Екзарх Йосиф I“ № 53**

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

**„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр.
Видин“, ул. „Бдин“ № 66“**

ОТ.....

(наименование на Участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо)

гр.

(адрес за кореспонденция)

.....

(лице за контакт, телефон и по възможност - факс и електронен адрес)

Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.

Документите, свързани с участието в търга се представят от Участника или от упълномощен от него представител лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка всеки работен ден **от 29.10.2025 година от 07:30 часа до 16:00 часа до изтичане на срока, посочен в VII. Краен срок за приемане на заявленията за участие, в канцеларията на ПТГ „Васил Левски“, гр. Видин, на адрес: град Видин, ул. „Екзарх Йосиф I“ № 53.**

При получаване на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

X. Работа на комисията

Комисията по провеждане на търга се определя от Директора и се състои от 3 до 5 членове, като в нейния състав задължително се включва юрист и икономист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове.

Комисията започва своята работа след получаване от деловодството на 02.12.2025 година на списъка с кандидатите и представените документи за участие. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, като представят документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Комисията да класира редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена. Търгът се смята за спечелен от участника, отговарящ на тръжните условия и предложил най-висока месечна наемна цена.

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Явният търг се провежда по реда, определен в Правилника за прилагане на Закона за държаната собственост.

Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките ѝ членове.

В срок от три дни от провеждането на търга, комисията по разглеждане, оценка и класиране на участниците в търга, подписаният от всичките ѝ членове протокол, в едно с цялата документация се представя на директора на училището.

Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, директора на ПТГ „Васил Левски“, град Видин издава заповед за определяне на спечелилия търга участник.

Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга се изпраща до всички участници в търга за резултатите от проведения търг. В 14-дневен срок от съобщаването ѝ същата може да бъде обжалвана по реда на Административно процесуалния кодекс.

Със спечелилия участник, Наемодателят сключва договор за наем, който съответства на проекта на договора, утвърден при обявяване на търга.

РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР
№ [попълва се номер, определен от Възложителя]

Днес, ... 2025 г. в гр. Видин, между:

Професионална Техническа Гимназия „Васил Левски“, град Видин,
представявано от Цеца Тодорова Коева – директор, с ЕИК по БУЛСТАТ 105523169, със
седалище и адрес на управление град Видин, ул. „Екзарх Йосиф I“ № 53 от една страна, за
кратко наричан **НАЕМОДАТЕЛ**
и

.....,
представявано от, с ЕГН, със
седалище и адрес на управление
....., ЕИК по БУЛСТАТ
..... от друга страна, за кратко написан **НАЕМАТЕЛ**,
на основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, след
проведен търг с тайно наддаване на г., въз основа на Заповед
№.....г. и Заповед №.....г. на министъра на образованието
и науката за определяне на наемател се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и
възмездно ползване части от държавен недвижим имот – публична държавна собственост, с
обща площ 166,50 м², находящ се в гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66“, представляващ: училищен
салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, наричан за краткост **„обекта“**.

Чл. 2. Описаният в чл. 1 обект, се предава от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с
подробен приемно-предавателен протокол, в който се описва състоянието на обекта и на
имууществото, което се намира в него.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок от **5 (пет) години**, считано от датата на
сключване.

(2) При добри взаимоотношения и желание на двете страни срокът на наемното
правоотношение може да бъде удължен с подписването на допълнително споразумение към
договора за наем.

III. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ - ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Описаният в чл. 1 имот, ще се ползват за цел провеждане на организирани
спортни дейности с младежи и възрастни в (посочват се дните и часовете на
използване на училищния салон).

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** описаните в чл. 1
недвижими имоти срещу месечен наем в размер на (словом..... лева) без
ДДС и (словом..... лева) с ДДС

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена до **10 – то (десето)** число на месеца,
следващ ползването на имота, по банков път по следната банкова сметка:

Банка:

IBAN:

BIC:

Банковите разходи са за сметка на платеща.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава фактура за получената наемна вноска.

(4) Консумативните разходи за ел. енергия и такса битови отпадъци, свързани с ползването на обекта се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ**.

(5) Текущите и основните ремонти са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и са отделно от наемната цена.

(6) **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на обекта.

(7) Размерът на наемната цена се индексира с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като наемната цена по чл. 5 се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към първоначалната наемна цена. В случай че коефициентът на инфлацията е отрицателна величина, размерът на наемната цена се запазва.

(8) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, **НАЕМОДАТЕЛЯ** си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена и в по-кратък срок от посочения в предходната алинея.

(9) При наличие за разпореждане за преминаване на дистанционен режим на работа на част от служителите на **НАЕМОДАТЕЛЯ** във връзка с обявената извънредна епидемична обстановка, дължимият наем е в размер на 70 % (седемдесет процента) от общата сума на дължимата наемна месечна цена.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 6. . НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за реално ползване наетия имот в състояние, в което се намира към момента на сключването на настоящия договор, отразено в двустранно подписан **Приемо-предавателен протокол – Приложение №1** към договора и неразделна част от договора;

(2) Да обезпечи несмущаваното ползване на обекта;

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да извърши индексация на наемната цена съгласно чл. 5, ал. 6 от настоящия договор.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по всяко време да контролира спазването от **НАЕМАТЕЛЯ** на изискванията при функционирането и използването на наетия имот, да изисква разрешителните, необходими за осъществяване на дейността му, както и да осъществява контрол върху дейността му.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да задържи внесения от **НАЕМАТЕЛЯ** депозит в размер на (словом: лева) до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наема и консумативите.

(3) След прекратяване на този договор да получи обратно **обекта**, заедно с извършените от **НАЕМАТЕЛЯ** подобрения;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. . НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** определената наемна цена в уговорения срок.

(2) Да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дължимите неустойки.

(3) Да подпише допълнително споразумение в случаите посочени в чл. 5 от договора.

(4) Да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 4 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на учениците и посетителите на училището.

(5) Да не пречи по никакъв начин на учебния процес.

(6) Да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други изисквания, специфични за дейността.

(7) Да не пренаема или предоставя имота за ползване изцяло или частично другиму и да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота.

(8) Всички дейности по пригаждането на частта от имота – предмет на договора за извършване на дейността, описана в чл. 4. се извършват от името на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след писмено разрешение от директора.

(9) Всички евентуални преустройства да съгласува с **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Преустройство по смисъла на ЗУТ се изпълнява след като се одобрят съответните архитектурни и инсталационни проекти от компетентните държавни и общински органи.

(10) В случай на повреда се задължава да извърши ремонт в 24-часов (двадесет и четири часов) срок от възникването на повреда.

(11) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава отделно от месечната наемна цена да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** консумативните разходи за ел. енергия и такса битови отпадъци, свързани с ползването на обекта.

(12) При прекратяване на наемното правоотношение, в едномесечен срок от датата на прекратяването да предаде с предавателно-приемателен протокол на **НАЕМОДАТЕЛЯ** имотът в добър вид.

Чл. 9. . НАЕМАТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговорената неустойка в раздел VIII.

(2) За срока на действие на договора временно и възмездно да ползва наетия **обект**.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА,,

Чл. 10. Настоящият договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок;
2. По взаимно съгласие между страните, отразено в протокол;
3. При закъснение в плащането за повече от 15 дни, което е основание за прекратяване на договора;
4. При ликвидация на **НАЕМАТЕЛЯ** без правоприемство.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

(1) При неплащане на наемната вноска за два месеца, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** едностранно без предизвестие прекратява договора;

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** не ползва по предназначение имота или го е пренаел на трети лица.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно наемното правоотношение с едномесечно писмено предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ** при възникнала нужда от имота.

VIII. ЛИХВИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 13. Всяка от страните, която виновно осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VII, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечни наемни вноски към момента на прекратяване на договора.

Чл. 14. При неплащане на наемната цена или сума, дължима за консумативен разход, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи законната лихва върху наемната цена или консумативния разход за всеки ден забава.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 16. Срокът на договора може да се продължи с допълнително споразумение между страните, след писмено искане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** до **НАЕМОДАТЕЛЯ**, до 10 години общо.

Чл. 17. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие между страните. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл. 18. Настоящият договор се сключва на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите, неуредени в него, се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД.

Чл. 19. Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

Чл. 20 За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail: [.....](#)

Лице за контакт:

2. За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

Чл. 21. Неразделна част от настоящия договор е **Приложение № 1.**

Чл. 22. Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

НАЕМАТЕЛ:.....

РАЗДЕЛ IV – ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Образец № 1

ОПИС НА ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДОКУМЕНТИТЕ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66

№	Вид на документа	Оригинал или Копие	Брой страниц и	Страница от – до	Забележка** (ако е приложимо)
1.	Опис на представените документи (Образец № 1) – оригинал				
2.	Заявление за участие (Образец № 2)				
3.	Административни сведения за участника (Образец № 3)				
4.	Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата не е законния представител на Участника				
5.	Декларация за съгласие за обработка на лични данни (Образец № 4)				
6.	Декларация за основания, свързани с наказателни присъди (Образец № 5)				
7.	Декларация за основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски (Образец № 6)				
8.	Декларация за основания, свързани с несъстоятелност (Образец № 7)				
9.	Декларация за извършен оглед (Образец № 8)				
Запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“					
10.	Ценово предложение (Образец № 9)				

Дата: _____ / _____ / _____

Наименование на Участника: _____

Име и фамилия: _____

Длъжност: _____

Подпис¹ и печат

¹Документът се подписва от законния представител на Участника или от надлежно упълномощено лице.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:
„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66

От.....
(име на ФЛ, ЕТ или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление:,

вписано в Агенция по вписвания „Търговския регистър“, с ЕИК.....;

телефон(и):.....; факс:

ел. поща:.....;

представявано от
(трите имена по лична карта) - (управителя, собственика, др.)

с адрес:

лична карта №, изд. на от МВР – гр.
.....,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля, представлявания от мен кандидат да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване с предмет: **„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66** като заявявам, че се считам обвързан с условията, задълженията и отговорностите, поети с направената от мен оферта и приложенията към нея, както и че ще използвам обекта за време от(дни и часове)

Дата:

Подпис и печат:

гр.

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА УЧАСТНИКА

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66

1.Наименование на участника:.....

2. Юридическа форма:

3. ЕИК:

4. Идент. № по ДДС:

5. Седалище и адрес на управление: гр..... П.к.:, ж.к. (ул.)
.....№ бл.

6. Координати:

Адрес:

Телефонен номер

Факс:

E-mail: _____

7. Лице, представляващо участника:

(трите имена)

(данни по документ за самоличност)

(ДЛЪЖНОСТ)

8. Лице за контакти:.....

(трите имена)

(ДЛЪЖНОСТ)

Телефон/факс/e-mail:

Дата:

Подпис и печат:

Гр.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният,

ЕГН [][][][][][][][], в качеството ми на

..... Ha

....., ЕИК,

участващ в търг с тайно наддаване с предмет: „**Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“**, ул. „Бдин“ № 66 на основание чл. 6, пар. 1, б. „а“ във връзка с чл. 7 и чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския съюз и на Съвета от 27 април 2016 година относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46 / ЕО (Общ регламент за защита на данните) с настоящото

ДЕКЛАРИРАМ

от името на представляваното от мен дружество/консорциум/обединение, както и от името на всички лица, посочени в офертата, че са съгласни да предоставя личните им данни на възложителя ПТГ „Васил Левски”, град Видин с ЕИК 105523169, с административен адрес гр. Видин, ул. „Екзарх Йосиф I” № 53, който е администратор на лични данни, във връзка с разглеждането на подадената оферта в откритата процедура.

1. **Цел** – известно ми е, че предоставените с офертата лични данни ще се обработват от Възложителя за идентификация на представляваното от мен дружество /консорциум/ обединение и на посочените лица при разглеждането, оценката и класирането на нашата оферта в съответствие с нормите на Закона за обществените поръчки и правилника за неговото прилагане.

2. **Срокът за съхранение** на предоставените лични данни е пет години, считано от датата на приключване на договора за обществена поръчка с избрания изпълнител.

3. Известно ми е, че предоставените с офертата лични данни ще се обработват от Възложителя на основание чл. 6, ал. 1, б. „а“ от Общия регламент относно защитата на данните (Регламент (ЕС) 2016/679) и въз основа даденото съгласие за обработване на личните данни с настоящата декларация.

4. Известно ми е, че предоставените с офертата лични данни ще се обработват от Възложителя на основание чл. 6, ал. 1, б. „в“ от Общия регламент относно защитата на данните (Регламент (ЕС) 2016/679) и по-конкретно, когато обработването на личните данни е необходимо за спазването на нормативните задължения на Възложителя по Закона за мерките срещу изпирането на пари и други приложими нормативни актове.

5. Известно ми е, че като администратор на лични данни Възложителят не извършва автоматизирано вземане на решения, включително профилиране, по отношение на лични данни.

6. Известно ми е, че:

- Ако оттегля съгласието си, това няма да се отрази на законосъобразността на обработването на личните данни до този момент;
- имам право да изискам от Възложителя като администратор на лични данни достъп до коригиране или изтриване на лични данни, или ограничаване на обработването на личните ми данни, и право да направя възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните;

- имам право на жалба до надзорен орган (Комисията за защита на личните данни – Адрес: София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2; Център за информация и контакти – тел. 02/9153 518; електронна поща: kzld@cpdp.bg; интернет страница: www.cdpd.bg. Информация за подаване на жалби: [https://www.cdpd.bg/?p= pages&aid=6](https://www.cdpd.bg/?p=pages&aid=6));

7. Известни са ми:

7.1. Координатите за връзка с Възложителя: гр. София , ул. „ Коньовица “ № 65, тел. 02/9217131 , 02/9217142; електронна поща hearthospital_op.nkb@abv.bg; интернет страница: <http://www.hearthospital.bg/>;

7.2. Координатите на длъжностно лице по защита на личните данни в

Представител: **

*Чл.4, ал.1, т.1 от Общ регламент за защита на данните „лични данни“ означава всяка информация, свързана с идентифицирано физическо лице или физическо лице, което може да бъде идентифицирано („субект на данни“); физическо лице, което може да бъде идентифицирано, е лице, което може да бъде идентифицирано, пряко или непряко, по-специално чрез идентификатор като име, идентификационен номер, данни за местонахождение, онлайн идентификатор или по един или повече признаци, специфични за физическата, физиологичната, генетичната, психическата, умствената, икономическата, културната или социална идентичност на това физическо лице.

** Вписват се имената на автора на документа.

ДЕКЛАРАЦИЯ **за основания, свързани с наказателни присъди**

Долуподписаният

.....,
с адрес:, лична карта №, изд. на
..... г. от МВР – гр., ЕГН.....
в качеството си на

.....
(управител /съдружник/, член на Управителния съвет, член на Съвета на
директорите, едноличен търговец, друго)
на
(посочва се името на фирмата на участника)

със седалище и адрес на управление:
с ЕИК по БУЛСТАТ.....

във връзка с обявения търг с тайно наддаване с предмет: „**Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66**

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм осъден(а) с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;

2. Не съм осъден(а) с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;

3. Задължавам се в процеса на провеждане на търга да уведомя Възложителя за всички промени в горепосочените обстоятелства в 3-дневен срок от настъпването им.

4. При подписване на договора за наем ще предоставя документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по т. 1 и т. 2.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Приложение: (документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо)

.....г.
(дата на подписване)

Декларатор/и:
(подпис²;
печат – когато е приложим)

Декларатор/и:
(подпис³;
печат – когато е приложим)

²Декларацията се подава от лицата, които представляват участника.

³Декларацията се подава от лицата, които представляват участника.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски

Долуподписаният

.....,

с адрес:, лична карта №, изд. на

..... г. от МВР – гр., ЕГН,

в качеството си на

.....

(управител /съдружник/, член на Управителния съвет, член на Съвета на
директорите, едноличен търговец, друго)

на

(посочва се името на фирмата на участника)

със седалище и адрес на управление:

с ЕИК по БУЛСТАТ

във връзка с обявения търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем на
училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66**ДЕКЛАРИРАМ, че:****1. Участникът, когото представлявам:**

а) НЯМА; б) ИМА (невярното се изтрива или зачертава)	задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган
--	---

2. Установено е, че:

а) СЪМ представял (отнася се за ФЛ и ЕТ); б) НЕ СЪМ представял (отнася се за ФЛ и ЕТ); в) За представлявания от мен участник Е представян (отнася се за ЮЛ); г) За представлявания от мен участник НЕ Е представян (отнася се за ЮЛ) (невярното се изтрива или зачертава)	документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване
---	--

а) СЪМ предоставил (отнася се за участник физическо лице и ЕТ); б) НЕ СЪМ предоставил (отнася се за участник физическо лице и ЕТ); в) За представлявания от мен участник Е предоставена (отнася се за ЮЛ); г) Запредставлявания от мен участник НЕ Е предоставена (отнася се за ЮЛ) (невярното се изтрива или зачертава)	изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване
а) НЯМА; б) ИМА (невярното се изтрива или зачертава)	установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 – 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен

3. Във връзка с направеното от мен по т. 1 от настоящата декларация изявление за наличие на задължение, Ви предоставям следната информация:

	Данъци	Социално осигурителни вноски
а) размера на задължението;		
б) как е установено нарушението на задълженията: 1) чрез съдебно решение или административен акт: Решението или актът с окончателен и обвързващ характер ли е? – Моля, посочете датата на присъдата или решението/акта. – В случай на присъда — срокът на изключване, ако е определен <u>пряко</u> в присъдата: 2) по друг начин? Моля, уточнете:		
в) Участникът изпълнил ли е задълженията си, като изплати или поеме обвързващ ангажимент да изплати дължимите данъци или социално осигурителни вноски, включително, когато е приложимо, всички начислени лихви или глоби?		

Ако съответните документи по отношение на плащането на данъци или социално осигурителни вноски е на разположение в електронен формат, моля, посочете:	(уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа). ⁴ [.....][.....][.....][.....]
---	--

Задължавам се в процеса на провеждане на търга да уведомя Възложителя за всички промени в горепосочените обстоятелства в 3-дневен срок от настъпването им.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Приложение: (документи, с които участникът доказва описаните от него обстоятелства в т. 1 и т. 3 от настоящата декларация, в това число и размера на неплатените дължими данъци или социално осигурителни вноски).

_____. Г.
(дата на подписване)
приложимо)

Декларатор/и: _____
(подпис⁵; печат – когато е

⁴ Моля да се повтори толкова пъти, колкото е необходимо.

⁵ Когато участникът се представява от повече от едно лице, декларацията се подписва от лице, което може самостоятелно да го представлява.

ДЕКЛАРАЦИЯ за основания, свързани с несъстоятелност

Долуподписаният,

с адрес:, лична карта №, изд. на

..... г. от МВР – гр., ЕГН,

в качеството си на

(управител /съдружник/, член на Управителния съвет, член на Съвета на директорите, едноличен
търговец, друго)

на

(посочва се името на фирмата на участника)

със седалище и адрес на управление:

с ЕИК по БУЛСТАТ

във връзка с обявения търг с тайно наддаване с предмет: „**Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“**“, ул. „Бдин“ № 66

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. Представяваният от мен Участник **е/не е** (невярното се зачертава или изтрива) обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице – се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;
2. Представяваният от мен Участник **е/не е** (невярното се зачертава или изтрива) лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието;
3. Представяваният от мен Участник **е/не е** (невярното се зачертава или изтрива) сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган;
4. Представяваният от мен Участник **е/не е** (невярното се зачертава или изтрива) доказано е, че е виновен за неизпълнение на договор за наем, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора;
5. Представяваният от мен Участник **е/не е** (невярното се зачертава или изтрива) опитал да:
 - а) повлияе на вземането на решение от страна на Наемодателя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или
 - б) получа информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за неверни данни.

..... г.
(дата на подписване)

Декларатор/и:
(подпис⁶;
печат – когато е приложим)

⁶Когато Участникът в обществената поръчка е юридическо лице, което се представлява от повече от едно лице, декларацията се подписва от лице, което може самостоятелно да представлява участника.

Декларация за извършен оглед

Долуподписаният

.....,

с адрес:, лична карта №, изд. на

..... г. от МВР – гр., ЕГН,

в качеството си на

.....

(управител /съдружник/, член на Управителния съвет, член на Съвета на
директорите, едноличен търговец, друго)

на

(посочва се името на фирмата на участника)

със седалище и адрес на управление:

с ЕИК по БУЛСТАТ

във връзка с обявения търг с тайно наддаване с предмет: „Отдаване под наем на
училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66

Д Е К Л А Р И Р А М:

I. Посетих и извърших пълен оглед на място на следните обекти:

1.....

2.....

3.....

II. Запознат/и съм/сме в детайли със състоянието на обекта и предложението ми/ни е
съобразено с него.Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни
данни.

Наименование на Участника:

Дата:

Име и фамилия:

Длъжност:

подпис⁷ и

печат – когато е

приложим

¹ Оглед на обекта: всеки работен ден от датата на публикуване на условията на
търга поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на
училището до 28.11.2025 година от 08:00 часа до 16:00 часа.⁷Документът е от законния представител на Участника или от надлежно упълномощено лице.

ДО

.....

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с обявения търг с тайно наддаване с предмет: **„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, ние от (посочете наименованието на Участника) Ви представяме нашите ценови параметри за изпълнение на обявения от Вас търг с тайно наддаване с предмет: **„Отдаване под наем на училищен салон, стопанисван от ПТГ „Васил Левски, гр. Видин“, ул. „Бдин“ № 66** връзка с което Ви представяме нашата оферта, съгласно документацията за участие в търг с тайно наддаване и договора

ЗАЯВЯВАМЕ:

1. Предлаганата от нас за 1 (един) астрономически час наемна цена в лева е в размер на лв. без ДДС (словом) или наемна цена в евро в размер на евро без ДДС (словом).

Дата: г.

Подпис⁸ и печат:

Име и фамилия:

(представляващ по регистрация
или упълномощено лице)

Този документ задължително се поставя от Участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.

⁸Документът се подписва от законния представител на Участника или от надлежно упълномощено лице. Документът се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“.

